

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" марта 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Победы ул, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 27 " марта 2019 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ТСЖ кв. 26 (должность)	Ващук Л.И. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 1970 _____	
Срок службы здания	_____ 49 _____	
Материал стен	_____ Стены кирпичные _____	
Вид и тип фундамента	_____ Ленточный, Сборный железобетон _____	
Вид и тип кровли	_____ Плоская, Рулонная _____	
Число этажей	_____ 9 _____	
Количество подъездов	_____ 1 _____	
Количество квартир	_____ 42 _____	
Количество лифтов	_____ 1 _____	шт.
Общая площадь дома	_____ 2462,1 _____	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____ 1854,4 _____	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____ Да _____	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ Нет _____	
Наличие мансарды	_____ Нет _____	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	31	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Мягкая					
	кровельное покрытие	кв. м	352,6	Рулонная					
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует					
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	43=1шт (замена чердачного люка) 54=1	1	1		
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
	2	Наружные конструкции и оборудование							
		Фундаменты			Ленточный				
цоколь		кв. м	59	Штукатурка	966=28,50 кв.м.	28,5			
отмостка		кв. м	59	Бетон	124=6 кв.м.	6			
прямки		шт.							
крыльца		шт.	1	Сборный железобетон					
Наружные стены		кв. м	2420,7	Стены кирпичные					
Колонны и столбы									
Фасад		кв. м	2420,7	Без отделки	812=5 мест	5			
архитектурная отделка		кв. м							

плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая	4=1 шт (установить дверь перед электрощитовой)	1	1	
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=8 шт (замена на ПВХ)		8	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2994,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	249,4	Сборное				
чердачные	кв. м	374,3	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=0,20 кв.м. (снят ящик для квитанций)	0,2		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	269,6	Железобетонная	29=2 мест 951=1,50 кв.м. (тамбур, разрушение стяжки)	1,5		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,9	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		625=1 шт.	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка	595=9шт	9		
Внутренний водосток	пог. м	58,94	100				
Почтовые ящики	шт.	42					

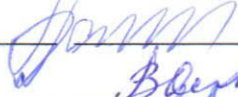



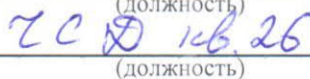

4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Вертикальная			
	здвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	203=6 (поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ГВС)	6	6
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	196,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,79	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная			
	здвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	42				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Сталь оцинкованная			
	здвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	42				

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	46	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	136,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	58,94	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	24		152=18	18	18	<i>18</i>
	выключатели	шт.			149=6	6	6	<i>6</i>
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-07-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.А. Васильев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" марта 2019 года